



note

RESULTATOPGØRELSE

	2025	Budget 2025 Ikke revideret	2024	Budget 2026 Ikke revideret
Indtægter:				
Boligafgift	444.696	444.696	433.440	452.736
Fællesudgifter	55.880	55.880	50.784	59.520
Regulering vedr. tidligere år	0	0	4.642	0
Handel af bolig	0	0	4.500	0
	500.576	500.576	493.366	512.256
Udgifter:				
Ejendomsskatter	56.424	77.000	56.173	77.000
El og varme, fælles	2.185	2.000	2.086	2.200
Forsikring, ejendom	16.695	18.000	15.590	18.000
Renovation	21.870	24.000	22.926	24.000
Generalforsamling og møder incl arb dag	2.930	4.000	2.596	4.000
Bestyrelseshonorar	1.500	1.500	1.500	1.500
Forsikring, arbejdsskade	1.764	2.400	1.654	2.400
Gebyr	354	2.200	62	3.200
Onlinegebyr bank	1.000	1.800	1.000	1.800
Kontorhold, kurser og blomster mv	0	3.000	189	3.000
Kontingent ABF, bestyrelsesansvarsforsikring og grundeierforening	3.226	3.200	3.146	3.200
Afskrivning græsrobot	1.900	1.900	1.900	1.900
Revision og regnskabsassistance	14.750	14.750	14.500	15.000
Bogføringsprogram mv.				2.500
Småanskaffelser og vedligeholdelse, herunder maling af skure	4.239	15.000	500	15.000
Vedligeholdelse af grønne områder mv.	36.350	34.375	7.680	12.000
Vedligeholdelse robotklipper	0	900	999	1.000
Snerydning og saltning	1.600	6.000	550	8.000
Vedligeholdelse i henhold til drift og vedligeholdelsesplan	52.483	48.750	0	40.000
Betalt af hensættelse til vedligeholdelse	-52.483	-48.750	0	-40.000
Vandafgift	757	800	757	800
Udgifter i alt	167.544	212.825	133.808	196.500
Resultat før finansielle poster	333.032	287.751	359.558	315.756
Finansielle indtægter	2.027	0	1.566	0
1 Finansielle omkostninger	143.545	150.000	145.173	150.000
Finansielle poster, netto	141.518	150.000	143.607	150.000
Årets resultat	191.514	137.751	215.951	165.756
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til "Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen"	100.000	100.000	75.000	100.000
Overført restandel til egenkapital	91.514	37.751	140.951	65.756
Disponeret i alt	191.514	137.751	215.951	165.756
Likviditetsresultat:				
Årets resultat	191.514	137.751	215.951	165.756
Årets afdrag på prioritetsgæld	-101.389	-103.000	-100.625	-103.000
Likviditetsresultat i alt	90.125	34.751	115.326	62.756
Budgettet for 2026 forudsætter følgende boligydelse.		fra 1/6 2025		
Type A		4.944		
Type B og C		5.728		
Heraf fællesomkostninger		620		



note

	BALANCE	
	31/12 2025	31/12 2024
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Ejendommen matr. nr 5 ao, Malling		
Anskaffelsessum	9.840.633	9.840.633
Ejendommen i alt	9.840.633	9.840.633
2 Robotplæneklipper	2.495	4.395
Robotplæneklipper i alt	2.495	4.395
Anlægsaktiver i alt	9.843.128	9.845.028
Omsætningsaktiver		
Forudbetalt forsikringer	15.497	13.293
Forudbetalt kontingent ABF	2.127	2.067
Tilgodehavender i alt	17.624	15.360
Nordea:		
Driftskonto	291.102	379.569
Aftaleindlån	223.360	122.705
Likvide beholdninger i alt	514.462	502.274
Omsætningsaktiver i alt	532.086	517.634
Aktiver i alt	10.375.214	10.362.662



note

	BALANCE	
	31/12 2025	31/12 2024
PASSIVER		
3 Andelsindskud	2.460.003	2.460.003
3 Overført resultat	752.315	660.801
	<u>3.212.318</u>	<u>3.120.804</u>
Andre reserver jf. vedtægterne		
Saldo primo	196.139	121.139
Årets hensættelse	100.000	75.000
Anvendt i årets løb	-52.483	0
Andre reserver i alt	<u>243.656</u>	<u>196.139</u>
Egenkapital	<u>3.455.974</u>	<u>3.316.943</u>
4 Prioritetsgæld Nordea kredit, 0,75% kontantlån	2.678.490	2.779.879
4 Prioritetsgæld Nordea kredit, 1,5% afdragsfri	4.226.000	4.226.000
4 Heraf kortfristet gæld	-103.000	-103.000
Langfristede gældsforpligtelser	<u>6.801.490</u>	<u>6.902.879</u>
4 Kort del af lang gæld	103.000	103.000
5 Skyldige beløb	14.750	39.840
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>117.750</u>	<u>142.840</u>
Gæld i alt	<u>6.919.240</u>	<u>7.045.719</u>
Passiver i alt	<u>10.375.214</u>	<u>10.362.662</u>
6 Supplerende oplysninger		
7 Beregning af andelsværdi		
8 Andelsværdi		
9 Nøgleoplysninger		